

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 123

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	125275	
	Остаток средств на начало года	руб.	-150621	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	649,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	171817	
2	Фактически оплачено	руб.	230801	
3	Задолженность	руб.	66291	
4	Процент оплаты	%	134,3%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>201308</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	32128	
2	Уборка подъездов	руб.	24839	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4789	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4925	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32341	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	770	
7	Расходы по управлению	руб.	34901	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1500	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2750	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	1660	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	19476	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	19351	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2824	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	587	
15	Рентабельность 5%	руб.	11176	
16	Уплата 6% налога	руб.	7291	
17	Остаток средств	руб.	-121128	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 28252 руб.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.